

GESTION DURABLE
DES PAYSAGES

ELABORATION D'UN SCOP

**(Schéma de Cohérence et d'Orientation Paysagère)
Syndicat d'Agglomération Nouvelle de Marne-la-Vallée
Val Maubuée**

Christian HAÏSSAT
Ingénieur Paysagiste
Directeur des parcs et forêts
Septembre 2012



ELABORATION D'UN SCOP (Schéma de Cohérence et d'Orientation Paysagère)

Les six communes



ELABORATION D'UN SCOP

(Schéma de Cohérence et d'Orientation Paysagère)

Quelques chiffres



Le Val-Maubuée aujourd'hui c'est :

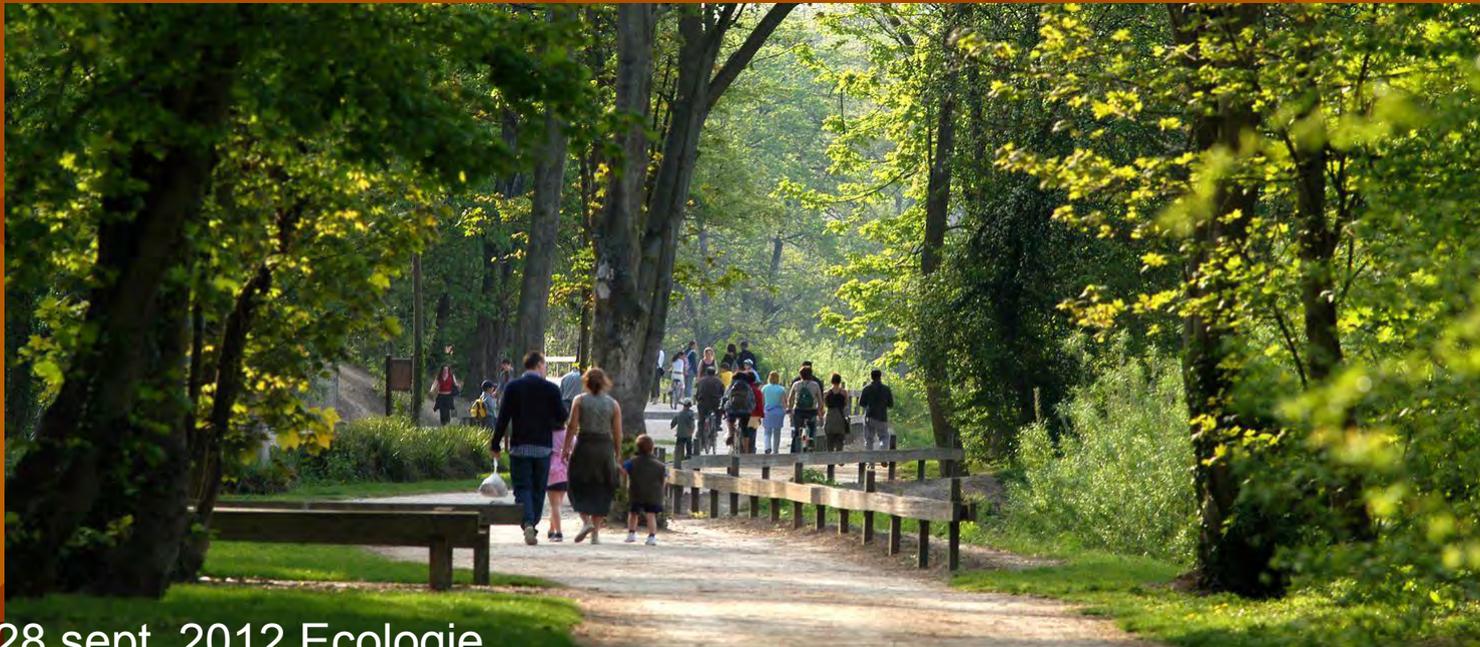
89 400 habitants
30 000 logements
2 800 entreprises
40 900 emplois

ELABORATION D'UN SCOP

(Schéma de Cohérence et d'Orientation Paysagère)

La collectivité

3800 hectares composent son territoire représentant 200 m² de verdure par habitant
1700 hectares d'espaces verts ouverts au public soit 40 % de sa surface
300 hectares de parcs urbains et 1100 hectares de massifs forestiers
70 hectares pour ses 28 lacs et bordé au Nord par la Marne sur 5km et ses rus
180 hectares composent les parcs de Champs-sur-Marne et de Noisiel



ELABORATION D'UN SCOP

(Schéma de Cohérence et d'Orientation Paysagère)

Les enjeux de la gestion différenciée dans un SCOP

La gestion différenciée des espaces verts publics et naturels s'inscrit dans les principes du développement durable. Elle émane d'une volonté politique forte.

« C'est une mutation importante pour chacun des acteurs: élus, cadres du service, agents de terrain. Il faut faire évoluer les compétences et les états d'esprit ».

Philippe CROZE (Directeur paysage et nature , ville de Montpellier).

Enjeux environnementaux

Enjeux sociaux

Enjeux économiques

ELABORATION D'UN SCOP

(Schéma de Cohérence et d'Orientation Paysagère)

Diagramme de principe

Les objectifs à atteindre



ELABORATION D'UN SCOP

(Schéma de Cohérence et d'Orientation Paysagère)

Le sociogramme



Le sociogramme identifie les différents acteurs et partenaires ainsi que les flux de travail à effectuer avec eux.

ELABORATION D'UN SCOP

(Schéma de Cohérence et d'Orientation Paysagère)

Le SCOP

Le diagnostic

Le plan paysage

L'application du plan sur le territoire du Val Maubuée

Les plans d'intervention

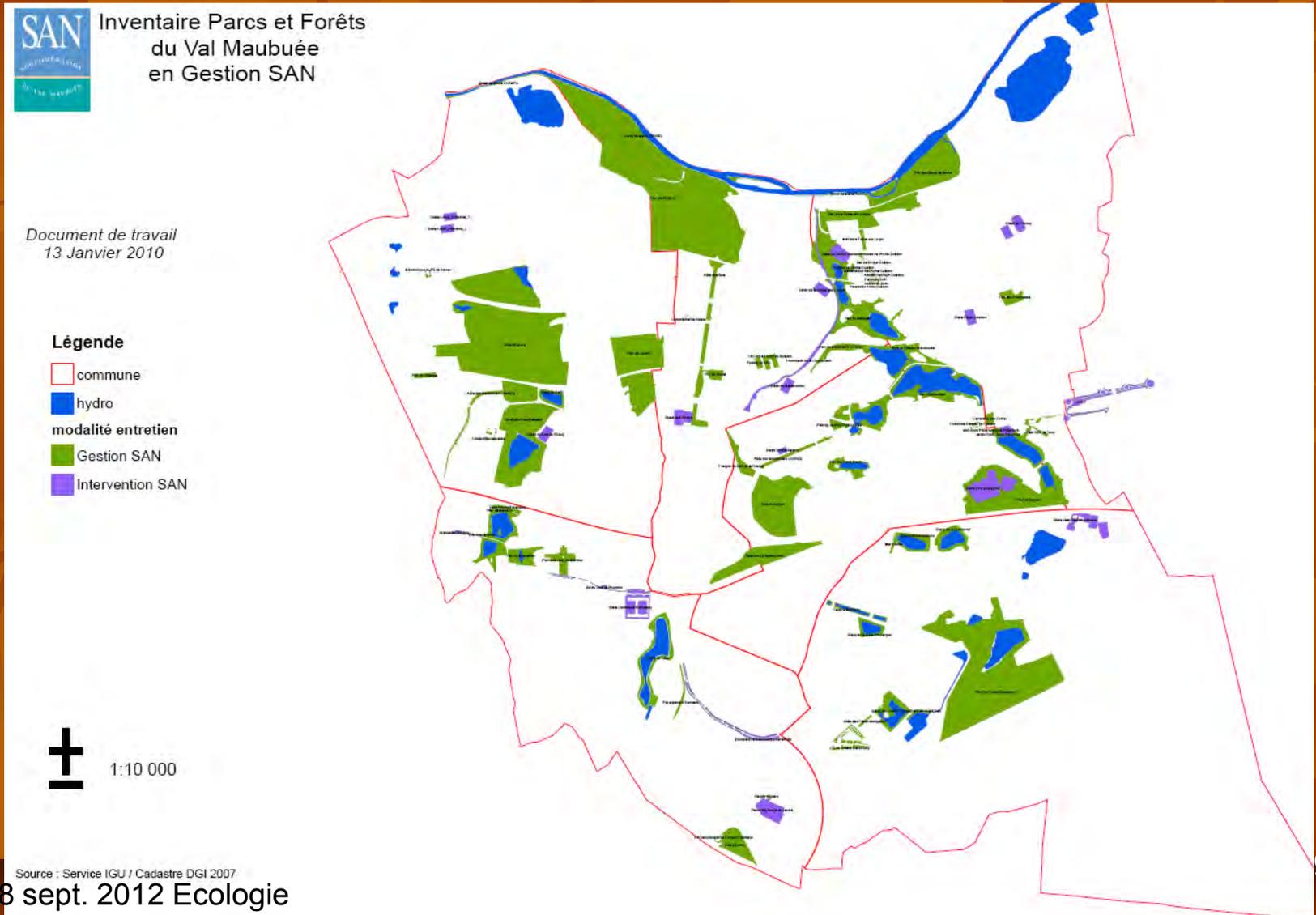
Les plans projets

Les fiches actions

L'application sur SIG



ELABORATION D'UN SCOP (Schéma de Cohérence et d'Orientation Paysagère)



ELABORATION D'UN SCOP (Schéma de Cohérence et d'Orientation Paysagère)

L'amorce du schéma de cohérence des espaces ouverts jardinés

La prospection sur le terrain confirme un potentiel paysager s'appuyant sur trois thèmes forts ou unités

- L'unité « EAU »
- L'unité « FORÊT »
- L'unité « JARDINS URBAINS »



ELABORATION D'UN SCOP

(Schéma de Cohérence et d'Orientation Paysagère)



L'interpénétration de la forêt



ELABORATION D'UN SCOP

(Schéma de Cohérence et d'Orientation Paysagère)

Les relations des
zones pavillonnaires et
des lisières



ELABORATION D'UN SCOP (Schéma de Cohérence et d'Orientation Paysagère)

L'application SIG

